

ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2010

- **RICAVI: 3.925,9 MILIONI DI EURO (4.138,9 MILIONI)**
- **UTILE NETTO TOTALE: 144,5 MILIONI (296,8 MILIONI)**
- **INVESTIMENTI: FLUSSI PARI A 400,0 MILIONI**
- **POSIZIONE FINANZIARIA ATTIVA PER 292,9 MILIONI (255,0 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2009) PER ITALMOBILIARE SPA E SETTORE FINANZIARIO**
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO CONSOLIDATO: 2.108,4 MILIONI (2.200,8 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2009)**
- **PATRIMONIO NETTO CONSOLIDATO: 5.885,1 MILIONI (5.767,1 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2009)**
- **GEARING AL 35,83% DAL 38,16% DEL 31 DICEMBRE 2009**
- **NET ASSET VALUE DI ITALMOBILIARE S.P.A.: 1.729,4 MILIONI (1.695,3 MILIONI AL 30 GIUGNO 2010)**

Milano, 12 novembre 2010 – *Il Consiglio di Amministrazione di Italmobiliare S.p.A. riunitosi oggi ha preso in esame e approvato la relazione consolidata al 30 settembre 2010 che registra un utile netto totale di 144,5 milioni di euro.*

I risultati del Gruppo Italmobiliare nei primi nove mesi dell'anno sono stati influenzati da differenti e contrastanti andamenti dell'economia reale dei Paesi emergenti e dei Paesi industrializzati, e dall'instabilità di alcuni mercati finanziari, situazione che nel complesso ha visto nel terzo trimestre un peggioramento del trend rispetto a quanto si era manifestato nella prima metà dell'anno. In questo quadro le attività industriali in cui opera il Gruppo (materiali da costruzione, isolamento termico e imballaggio alimentare) hanno registrato un rallentamento, con conseguente calo dei ricavi, determinato da una forte pressione sui prezzi di vendita. Inoltre sui risultati operativi hanno inciso, nonostante i positivi effetti dei programmi di efficienza industriale, gli aumenti dei costi variabili, in particolare quelli riferibili al settore energetico e delle materie prime chimiche. Per quanto riguarda il settore finanziario, i risultati hanno risentito di minori dividendi ricevuti dalle partecipazioni e di minori rivalutazioni e plusvalenze di portafoglio che erano invece state particolarmente favorevoli nel terzo trimestre del 2009. Sul settore bancario ha invece inciso la riduzione delle attività, che ha generato un calo delle commissioni.

*Nel terzo trimestre dell'esercizio 2010 il Gruppo Italmobiliare ha così realizzato un **risultato netto del periodo** di 60,1 milioni di euro e un **risultato netto attribuibile al Gruppo** di 15,8 milioni di euro in diminuzione rispetto all'omologo periodo dell'esercizio precedente rispettivamente del 54,7% e del 72,6%.*

*La situazione nei primi nove mesi dell'esercizio evidenzia un **risultato netto del periodo** di 144,5 milioni di euro e un **risultato netto attribuibile al Gruppo** di 18,5 milioni di euro, rispetto a 296,8 milioni di euro (-51,3%) e a 116,3 milioni di euro (-84,1%) al 30 settembre 2009 con una contrazione superiore a quella evidenziata nella prima parte dell'anno per l'appesantimento dei costi variabili oltreché per il rallentamento delle attività.*

Nel periodo gennaio-settembre i ricavi sono stati pari a 3.925,9 milioni (-5,1%) mentre il margine operativo lordo corrente è stato di 703,9 milioni (-18,0%). Il risultato operativo è stato pari a 334,7 milioni (-29,5%)

A fine settembre 2010 il Patrimonio netto totale era pari a 5.885,1 milioni di euro, che si confronta con 5.767,1 milioni di euro al 31 dicembre 2009 e 6.066,9 milioni di euro al 30 giugno 2010. Al 30 settembre l'indebitamento finanziario netto di 2.108,4 milioni di euro ha registrato, rispetto alla situazione al 31 dicembre 2009, un miglioramento di 92,4 milioni di euro e di 105,6 milioni di euro sul 30 giugno 2010.

La posizione finanziaria consolidata del settore finanziario, che include anche la capogruppo Italmobiliare S.p.A., a fine settembre risultava positiva per 292,9 milioni di euro in crescita rispetto ai 255,0 milioni di euro al 31 dicembre 2009 (+7,1 milioni di euro rispetto a giugno 2010). Il rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto (gearing) al 30 settembre 2010 era pari a 35,83% in miglioramento rispetto a 38,16% del 31 dicembre 2009.

La Capogruppo Italmobiliare S.p.A. ha realizzato nel bilancio separato al 30 settembre 2010 un utile di periodo di 36,4 milioni di euro, in diminuzione del 51,3% rispetto all'omologo periodo dell'anno precedente dovuta principalmente a minori dividendi distribuiti dalle società controllate e collegate.

Il Net Asset Value (NAV) di Italmobiliare S.p.A. al 30 settembre 2010 è pari a 1.729,4 milioni di euro (1.695,3 milioni al 30 giugno 2010 e 2.166,1 milioni a fine 2009).

Previsioni – La ripresa economica mondiale rafforzatasi nella prima parte dell'anno resta fragile con rischi di rallentamento nonostante le economie emergenti continuino la loro crescita con ritmi più elevati dei Paesi maturi.

In questo contesto, i progressi attesi nell'ultimo trimestre dal complesso dei Paesi emergenti dell'area industriale dove opera il Gruppo potrebbero non essere sufficienti a compensare l'erosione dei risultati nei Paesi industrializzati anche a causa di una dinamica sfavorevole dei prezzi e dell'aumento del costo delle materie prime.

Il sistema finanziario continua a essere il punto debole della ripresa economica ed in particolar modo il mercato azionario italiano ha registrato una performance negativa a fronte di quella positiva di altri Paesi europei. Inoltre in questa ultima parte dell'anno sono tornate le tensioni sui mercati finanziari innescate da preoccupazioni circa le condizioni dei conti pubblici di alcuni paesi dell'area euro e del sistema bancario. Per il Gruppo i risultati del settore finanziario e bancario saranno quindi influenzati dalla volatilità dei mercati.

Alla luce di queste considerazioni è prevedibile che il risultato sarà inferiore a quello dell'esercizio precedente.

Il Consiglio di Amministrazione, con il parere favorevole del Comitato composto da soli amministratori indipendenti, ha deliberato l'adozione della nuova procedura che disciplina le operazioni con parti correlate nel rispetto di quanto richiesto dal Regolamento adottato dalla Consob con delibera del 12 marzo 2010, e successivamente modificato.

Per svolgere i compiti indicati nella Procedura è stato nominato, altresì, il Comitato per le Operazioni con Parti Correlate composto dai consiglieri Mauro Bini, Jonella Ligresti e Giorgio Perolari, amministratori riconosciuti dalla Società quali indipendenti ai sensi del Codice di Autodisciplina di Borsa Italiana.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>

Italmobiliare

Media Relations Tel. (0039) 02.29024.212

Investor Relations Tel. (0039) 02.29024.322

TERZO TRIMESTRE 2010

Nel terzo trimestre 2010 i **ricavi** consolidati di Gruppo sono stati pari a 1.297,4 milioni di euro rispetto a 1.362,2 milioni di euro del terzo trimestre 2009 con un decremento del 4,8% generalizzato in tutti i settori del Gruppo ad eccezione del settore imballaggio alimentare e isolamento termico, sostanzialmente in linea con il terzo trimestre 2009.

Il **marginale operativo lordo corrente** (240,0 milioni di euro) e il **risultato operativo** (115,4 milioni di euro) nel terzo trimestre 2010 hanno evidenziato, nei confronti del corrispondente periodo dello scorso esercizio, un decremento rispettivamente del 24,6% e del 42,6%. Questo decremento si è determinato in tutti i principali settori del Gruppo, ma soprattutto nel settore finanziario che ha risentito della instabilità dei mercati finanziari e nel settore imballaggio alimentare e isolamento termico per effetto dell'aumento del costo delle materie prime.

I risultati gestionali hanno registrato nel trimestre una contrazione superiore rispetto a quella evidenziata nella prima parte dell'anno, sia per la flessione dei ricavi sia per la dinamica dei costi. Per area geografica i Paesi dell'Unione Europea, nel complesso, costituiscono in termini assoluti il maggior contributore per quanto riguarda i ricavi e il risultato operativo.

Ricavi e risultati operativi per settore

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	3° trim 2010	Var.% 3° trim 2009	3° trim 2010	Var.% 3° trim 2009	3° trim 2010	Var.% 3° trim 2009	3° trim 2010	Var.% 3° trim 2009
Materiali da costruzione	1.210,8	(4,0)	225,5	(22,3)	227,1	(19,8)	105,5	(37,0)
Imballaggio e isolamento	61,3	0,2	5,3	(47,6)	5,3	(47,6)	2,2	(69,4)
Finanziario	20,6	(21,9)	9,5	(60,8)	9,2	(66,3)	9,2	(66,4)
Bancario	8,6	(19,8)	-	n.s.	-	n.s.	(1,0)	n.s.
Immobiliare, servizi e altri	0,4	(93,3)	-	n.s.	-	n.s.	(0,1)	n.s.
Eliminazioni intersettoriali	(4,3)	11,4	(0,3)	(32,9)	(0,4)	(32,6)	(0,4)	(32,2)
Totale	1.297,4	(4,8)	240,0	(24,6)	241,2	(24,9)	115,4	(42,6)

n.s.: non significativo

SITUAZIONE PROGRESSIVA AL 30 SETTEMBRE 2010

I **ricavi** progressivi dei nove mesi ammontano a 3.925,9 milioni di euro con una diminuzione del 5,1% rispetto all'omologo periodo del 2009. Tutti i settori del Gruppo hanno contribuito in maniera diversa a tale diminuzione (al lordo delle eliminazioni intersettoriali): materiali da costruzione (-4,7%), imballaggio e isolamento (-2,3%), finanziario (-27,5%) e bancario (-10,8%). Il settore immobiliare, servizi e altri nonostante il forte calo (-68,8%) non ha nel contesto del Gruppo particolare rilievo.

La diminuzione complessiva è riferibile ad una contrazione dell'attività pari al -6,9%, attenuata da un effetto cambi positivo del 2,0%, mentre la variazione dell'area di consolidamento ha avuto un effetto trascurabile (-0,2%). Il positivo effetto cambi è conseguenza di un generalizzato apprezzamento delle altre valute nei confronti dell'euro, in particolar modo la lira egiziana, il dollaro americano, il bath thailandese, la rupia indiana e il franco svizzero.

Situazione progressiva al 30 settembre
Ricavi e risultati operativi per area geografica

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009
Unione Europea	2.144,7	(9,6)	365,3	(20,4)	360,1	(24,2)	182,0	(35,7)
Altri Paesi europei	160,9	11,4	5,1	n.s.	5,7	n.s.	(7,1)	(40,3)
Nord America	317,0	1,7	13,7	50,6	12,6	n.s.	(40,3)	42,6
Asia e Medio Oriente	368,9	4,2	51,1	(39,1)	51,1	(35,9)	12,9	(48,2)
Africa	859,3	1,7	286,8	(3,7)	287,1	(3,6)	211,4	(6,0)
Trading	183,1	6,5	13,4	57,6	13,4	57,6	11,4	74,3
Altri	321,4	20,2	(31,5)	n.s.	(30,4)	98,2	(35,6)	46,1
Eliminazioni tra aree	(429,4)	31,1	-	-	-	-	-	-
Totale	3.925,9	(5,1)	703,9	(18,0)	699,6	(17,9)	334,7	(29,5)

Ricavi e risultati operativi per settore

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009	2010	Var.% 2009
Materiali da costruzione	3.665,9	(4,7)	660,0	(16,2)	656,3	(14,9)	303,4	(25,1)
Imballaggio e isolamento	175,5	(2,3)	15,8	(33,6)	15,8	(33,6)	6,8	(53,6)
Finanziario	85,5	(27,5)	44,7	(45,9)	44,1	(48,6)	44,0	(48,6)
Bancario	27,5	(10,8)	1,3	(73,5)	1,3	(72,8)	(1,5)	n.s.
Immobiliare, servizi e altri	2,3	(68,8)	0,9	(112,9)	0,9	n.s.	0,8	n.s.
Eliminazioni intersettoriali	(30,8)	(30,9)	(18,8)	(43,7)	(18,8)	(43,7)	(18,8)	(43,7)
Totale	3.925,9	(5,1)	703,9	(18,0)	699,6	(17,9)	334,7	(29,5)

n.s.: non significativo

La riduzione dei ricavi ha negativamente inciso sui risultati di gestione. Il **marginе operativo lordo corrente** (703,9 milioni di euro) e il **risultato operativo** (334,7 milioni di euro) hanno registrato a fine settembre 2010, rispetto ai corrispondenti nove mesi del 2009, una diminuzione rispettivamente del 18,0% e del 29,5%, e hanno riguardato tutti i settori in cui opera il Gruppo.

Per area geografica la flessione dei risultati gestionali è stata particolarmente marcata nei Paesi dell'Unione Europea e in alcuni Paesi emergenti.

Gli **oneri finanziari netti** ammontano a 89,4 milioni di euro, in aumento del 5,4% rispetto allo stesso periodo del 2009 (84,8 milioni di euro), a causa di costi una tantum per 21,4 milioni di euro relativi al rimborso delle Notes emesse negli Stati Uniti, solo in parte compensati dalla diminuzione degli interessi netti correlabili all'indebitamento netto (da 82,8 milioni di euro a 71,1 milioni di euro) e dalle differenze cambio nette positive (9,3 milioni di euro, rispetto a 7,3 milioni di euro di perdite nette).

Si ricorda che in questa voce non sono compresi gli oneri e i proventi finanziari del settore finanziario e bancario in quanto, facendo parte della loro attività caratteristica, gli stessi sono ricompresi nelle voci che compongono il margine operativo lordo corrente.

Le **rettifiche di valore di attività finanziarie**, sono negative di 39,2 milioni di euro, rispetto a -24,7 milioni di euro al 30 settembre 2009 e riguardano principalmente la

svalutazione del gruppo Calcestruzzi per 29,5 milioni di euro e di alcune partecipazioni quotate per 9,6 milioni di euro.

Il **risultato delle società valutate a patrimonio netto** è in sensibile diminuzione passando da 26,1 milioni di euro a 6,8 milioni di euro per effetto dei risultati negativi conseguiti dalle partecipazioni detenute in società dell'editoria e in holding finanziarie.

Il carico per **imposte** del periodo di nove mesi in esame, pari a 68,4 milioni di euro, porta ad un aumento del tax rate medio (32,16% al 30 settembre 2010 contro 24,15% nello stesso periodo dell'anno precedente).

Come conseguenza il **risultato netto** progressivo al 30 settembre 2010 è stato pari a 144,5 milioni di euro, in flessione del 51,3% rispetto allo stesso periodo del 2009. Il **risultato netto attribuibile al Gruppo**, dopo un risultato attribuibile a terzi di 126,0 milioni di euro (-30,3%), è stato pari a 18,5 milioni di euro (-84,1%). Questo andamento difforme è dovuto principalmente al miglioramento dei risultati delle società in cui è presente una quota significativa di azionisti terzi e una diminuzione dei risultati di società con ridotte quote detenute da terzi.

Al 30 settembre 2010 l'**indebitamento finanziario netto** di 2.108,4 milioni di euro ha registrato, rispetto alla situazione al 31 dicembre 2009 (2.200,8 milioni di euro), una diminuzione di 92,4 milioni di euro e di 105,6 milioni di euro al 30 giugno 2010.

Le azioni finalizzate al contenimento del capitale d'esercizio sono proseguite nell'anno in corso con risultati positivi sui flussi generati dall'attività operativa. Questi hanno contribuito al miglioramento dell'indebitamento finanziario netto, nonostante gli investimenti complessivi effettuati (400,0 milioni di cui 367,9 milioni in investimenti materiali e immateriali) e i dividendi distribuiti (136,5 milioni di euro).

Il **rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto** al 30 settembre 2010 era pari a 35,83% in miglioramento rispetto a 38,16% del 31 dicembre 2009.

Il **Net Asset Value (NAV)** di Italmobiliare al 30 settembre 2010 è pari a 1.729,4 milioni di euro (1.695,3 milioni al 30 giugno 2010 e 2.166,1 milioni a fine 2009).

Andamento dei principali settori di attività

Il **settore materiali da costruzione**, costituito dal gruppo Italcementi, nel terzo trimestre 2010 ha registrato ricavi in diminuzione del 4,0% penalizzati dalla flessione dei volumi di vendita, ma in modo particolare dalla sfavorevole dinamica dei prezzi in alcuni mercati. Sull'andamento trimestrale del margine operativo lordo corrente (-22,3%) e del risultato operativo (-37,0%) ha gravato, oltre al citato calo dei ricavi, anche la sfavorevole dinamica dei costi variabili, conseguenza soprattutto dell'aumento di prezzo dei fattori energetici, parzialmente compensati dalla vendita di diritti di emissione di CO₂ e dalla diminuzione, sia pure contenuta rispetto a quella registrata nel 1° semestre, dei costi fissi. Nel periodo sono infatti proseguite, in continuità con la prima parte dell'anno, le azioni di contenimento degli stessi, nonché quelle finalizzate a recuperi di efficienza industriale. Il risultato netto del trimestre si è attestato a 51,7 milioni di euro, in calo del 45,1% rispetto al terzo trimestre 2009. Nel periodo gennaio-settembre 2010 i ricavi in calo del 4,7% rispetto allo stesso periodo del 2009, sono stati penalizzati dai minori volumi, ma, analogamente a quanto rilevato per il terzo trimestre, soprattutto dalla flessione dei prezzi di vendita. La riduzione dei ricavi ha negativamente inciso sui risultati di gestione. Il margine operativo lordo corrente è diminuito del 16,2%, mentre il calo del risultato operativo, gravato da

maggiori ammortamenti rispetto al passato esercizio, si è attestato al 25,1%. Il risultato netto totale è stato pari a 133,4 milioni di euro, in calo del 39,7% rispetto ai primi nove mesi del 2009.

Il **settore imballaggio alimentare e isolamento termico**, costituito dal gruppo Sirap Gema, nel terzo trimestre 2010, ha registrato ricavi per 61,3 milioni di euro (61,2 milioni di euro nel terzo trimestre 2009), in leggera diminuzione nell'imballaggio alimentare (-1,7%), mentre il comparto dell'isolamento termico segnala una ripresa del 4,0%. Come già evidenziato nella prima parte dell'anno 2010, anche i risultati di gestione del trimestre risultano in forte calo per effetto principalmente dell'aumento del costo delle materie prime polimeriche a fronte di una domanda in contrazione che non ha consentito un adeguamento dei prezzi di vendita. Di conseguenza il margine operativo lordo (5,3 milioni di euro) e il risultato operativo (2,2 milioni di euro) risultano in calo rispettivamente del 47,6% e 69,4%. L'utile netto del trimestre risulta di 0,7 milioni di euro in diminuzione dell'82,0% rispetto al terzo trimestre 2009. Anche a livello progressivo i ricavi registrano una contenuta diminuzione (175,5 milioni di euro rispetto a 179,6 milioni di euro nei nove mesi del 2009), più rilevante nel segmento dell'imballaggio alimentare (-5,8%). Il risultato operativo al 30 settembre 2010, dopo ammortamenti di 8,7 milioni di euro, si attesta a 6,8 milioni di euro (14,7 milioni di euro al 30 settembre 2009). L'utile netto del periodo pari a 1,6 milioni di euro (4,7 milioni di euro al 30 settembre 2009) registra un calo più contenuto rispetto ai risultati gestionali, grazie al minor carico di oneri finanziari, differenze cambio positive e imposte.

Il **settore finanziario**, che include la Capogruppo Italmobiliare e le società finanziarie integralmente possedute, ha realizzando nel trimestre un risultato netto positivo di 8,9 milioni di euro rispetto a 35,3 milioni di euro del terzo trimestre 2009. Anche l'utile progressivo al 30 settembre 2010 registra un calo del 71,6% attestandosi a 28,5 milioni di euro (100,2 milioni di euro nel progressivo al 30 settembre 2009), a causa principalmente di minori dividendi ricevuti dalle partecipazioni e di minori rivalutazioni e plusvalenze legate al portafoglio obbligazionario, che erano state particolarmente positive nel corso del 2009.

Il **settore bancario**, che raggruppa l'attività di Finter Bank Zürich e del Crédit Mobilier de Monaco, nel terzo trimestre ha realizzato un risultato netto negativo di 1,0 milioni di euro in diminuzione rispetto a quello dello stesso periodo del 2009 (negativo di 0,3 milioni di euro); la perdita progressiva al 30 settembre 2010 è di 1,6 milioni di euro (utile di 2,2 milioni di euro al 30 settembre 2009) a causa principalmente della riduzione delle commissioni attive e da minori interessi attivi. A tale risultato ha contribuito essenzialmente Finter Bank Zürich.

PREVISIONI - La ripresa economica mondiale rafforzatasi nella prima parte dell'anno resta fragile con rischi di rallentamento nonostante le economie emergenti continuino la loro crescita con ritmi più elevati dei Paesi maturi.

In questo contesto, i progressi attesi nell'ultimo trimestre dal complesso dei Paesi emergenti dell'area industriale dove opera il Gruppo potrebbero non essere sufficienti a compensare l'erosione dei risultati nei Paesi industrializzati anche a causa di una dinamica sfavorevole dei prezzi e dell'aumento del costo delle materie prime.

Il sistema finanziario continua a essere il punto debole della ripresa economica ed in particolar modo il mercato azionario italiano ha registrato una performance negativa a fronte di quella positiva di altri Paesi europei. Inoltre in questa ultima parte dell'anno sono tornate le tensioni sui mercati finanziari innescate da preoccupazioni circa le condizioni dei

conti pubblici di alcuni paesi dell'area euro e del sistema bancario. Per il Gruppo i risultati del settore finanziario e bancario saranno quindi influenzati dalla volatilità dei mercati. Alla luce di queste considerazioni è prevedibile che il risultato sarà inferiore a quello dell'esercizio precedente.

Il Dirigente preposto alla redazione dei documenti contabili societari, Giorgio Moroni, dichiara ai sensi del comma 2 articolo 154 bis del Testo Unico della Finanza che l'informativa contabile contenuta nel presente comunicato corrisponde alle risultanze documentali, ai libri ed alle scritture contabili.

Disclaimer

Questo comunicato stampa, ed in particolare la Sezione intitolata "Previsioni", contiene dichiarazioni previsionali ("forward-looking statements"). Queste dichiarazioni sono basate sulle attuali aspettative e proiezioni del Gruppo relativamente ad eventi futuri e, per loro natura, sono soggette ad una componente intrinseca di rischio e incertezza. Sono dichiarazioni che si riferiscono ad eventi e dipendono da circostanze che possono, o non possono, accadere o verificarsi in futuro e, come tali, non si deve fare un indebito affidamento su di esse. I risultati effettivi potrebbero differire significativamente da quelli contenuti in dette dichiarazioni a causa di una molteplicità di fattori, incluse una continua volatilità e un ulteriore deterioramento dei mercati del capitale e finanziari, variazioni nei prezzi di materie prime, cambiamenti nelle condizioni macroeconomiche e nella crescita economica ed altre variazioni delle condizioni di business, mutamenti della normativa e del contesto istituzionale (sia in Italia che all'estero), e molti altri fattori, la maggioranza dei quali è al di fuori del controllo del Gruppo.

In allegato i dati di conto economico e di alcune grandezze di stato patrimoniale

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	3° trim 2010	%	3° trim 2009	%	Var. %
Ricavi	1.297.412	100,0%	1.362.225	100,0%	-4,8
Altri ricavi e proventi operativi	10.106		7.642		
Variazioni rimanenze	25.448		(9.712)		
Lavori interni	9.825		11.760		
Costi per materie prime e accessori	(540.815)		(487.679)		
Costi per servizi	(292.663)		(291.657)		
Costi per il personale	(239.516)		(236.458)		
Oneri e proventi operativi diversi	(29.814)		(37.739)		
Margine Operativo Lordo corrente	239.983	18,5%	318.382	23,4%	-24,6
Plusvalenze nette da cessione di immobilizzazioni	1.501		9.969		
Costi di personale non ricorrenti per riorganizz.	(186)		(11.702)		
Altri proventi/ (oneri) non ricorrenti	(66)		4.626		
Margine Operativo Lordo	241.232	18,6%	321.275	23,6%	-24,9
Ammortamenti	(125.189)		(115.124)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(612)		(5.124)		
Risultato Operativo	115.431	8,9%	201.027	14,8%	-42,6
Proventi finanziari	6.522		7.756		
Oneri finanziari	(32.597)		(32.690)		
Differenze cambio e derivati netti	(3.933)		(1.003)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(10.144)		(22.303)		
Risultato società valutate a patrimonio netto	7.247		7.027		
Risultato ante imposte	82.526	6,4%	159.814	11,7%	-48,4
Imposte del periodo	(22.393)		(27.204)		
Risultato del periodo	60.133	4,6%	132.610	9,7%	-54,7
Attribuibile a:					
Gruppo	15.792	1,2%	57.593	4,2%	-72,6
Terzi	44.341	3,4%	75.017	5,5%	-40,9

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	Gen./Sett. 2010	%	Gen./Sett. 2009	%	Var. %
Ricavi	3.925.920	100,0%	4.138.904	100,0%	-5,1
Altri ricavi e proventi operativi	31.752		33.417		
Variazioni rimanenze	2.764		(81.381)		
Lavori interni	34.583		34.264		
Costi per materie prime e accessori	(1.595.846)		(1.511.047)		
Costi per servizi	(850.034)		(878.410)		
Costi per il personale	(742.878)		(743.353)		
Oneri e proventi operativi diversi	(102.387)		(133.860)		
Margine Operativo Lordo corrente	703.874	17,9%	858.534	20,7%	-18,0
Plusvalenze nette da cessione di immobilizzazioni	4.395		14.700		
Costi di personale non ricorrenti per riorganizz.	(8.298)		(24.550)		
Altri proventi/ (oneri) non ricorrenti	(414)		3.524		
Margine Operativo Lordo	699.557	17,8%	852.208	20,6%	-17,9
Ammortamenti	(363.968)		(348.050)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(866)		(29.366)		
Risultato Operativo	334.723	8,5%	474.792	11,5%	-29,5
Proventi finanziari	33.751		24.108		
Oneri finanziari	(129.277)		(101.448)		
Differenze cambio e derivati netti	6.106		(7.494)		
Rettifiche di valore di attività finanziarie	(39.173)		(24.715)		
Risultato società valutate a patrimonio netto	6.818		26.125		
Risultato ante imposte	212.948	5,4%	391.368	9,5%	-45,6
Imposte del periodo	(68.488)		(94.526)		
Risultato del periodo	144.460	3,7%	296.842	7,2%	-51,3
Attribuibile a:					
Gruppo	18.535	0,5%	116.275	2,8%	-84,1
Terzi	125.925	3,2%	180.567	4,4%	-30,3

Gruppo Italmobiliare					
Conto economico consolidato complessivo (migliaia di euro)	30 settembre 2010	%	30 settembre 2009	%	Var. %
Risultato del periodo	144.460	3,7	296.842	7,2	-51,3
Aggiustamenti al valore di fair value su:					
Attività finanziarie disponibili alla vendita	(75.249)		228.478		
Strumenti finanziari derivati	4.880		(38.278)		
Differenze di conversione	168.928		(99.528)		
Imposte relative alle altre componenti di conto economico	372		7.836		
Altre componenti di conto economico	98.931		98.508		
Totale conto economico complessivo	243.391	6,2	395.350	9,6	-38,4
Attribuibile a:					
Gruppo	(12.753)		280.069		
Terzi	256.144		115.281		

Gruppo Italmobiliare					
Posizione Finanziaria (migliaia di euro)	30 settembre 2010	30 giugno 2010	31 dicembre 2009	Variazione	
				30Sett 10/ Δ	31Dic 09 %
Impieghi monetari e finanziari a breve	(2.346.122)	(1.948.547)	(1.908.333)	(437.789)	22,9
Debiti finanziari a breve termine	930.741	978.908	1.225.183	(294.442)	(24,0)
Attività finanziarie a medio/lungo termine	(149.915)	(114.112)	(85.304)	(64.611)	75,7
Debiti finanziari a medio/lungo termine	3.673.725	3.297.755	2.969.273	704.452	23,7
Indebitamento finanziario netto	2.108.429	2.214.004	2.200.819	(92.390)	(4,2)
Patrimonio netto totale	5.885.140	6.066.902	5.767.124	118.016	2,0