

ESAMINATI DAL CONSIGLIO I RISULTATI CONSOLIDATI DEL PRIMO TRIMESTRE 2007

GRUPPO ITALMOBILIARE:

- **UTILE NETTO TOTALE: 106,6 MILIONI DI EURO (113 MILIONI NEL PRIMO TRIMESTRE 2006)**
- **UTILE NETTO DI GRUPPO: 34,4 MILIONI (43,8 MILIONI)**
- **INVESTIMENTI: IN CRESCITA A 217,4 MILIONI (125,2 MILIONI)**
- **PATRIMONIO NETTO: SUPERA I 6,5 MILIARDI**
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO: 1.693,3 MILIONI (1.857,3 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2006)**
- **GEARING IN ULTERIORE MIGLIORAMENTO AL 25,9% DAL 29%**

Milano, 15 maggio 2007 – Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare S.p.A., riunitosi sotto la presidenza di Giampiero Pesenti, ha preso in esame e approvato la relazione trimestrale consolidata al 31 marzo scorso che è parzialmente rappresentativa della tendenza per l'intero esercizio a causa della stagionalità che caratterizza il maggiore investimento industriale (settore materiali da costruzione).

*Il Gruppo Italmobiliare ha registrato un **utile netto totale** di 106,6 milioni di euro e un **utile di Gruppo** di 34,4 milioni, che si confrontano rispettivamente con i 113 milioni e i 43,8 milioni del primo trimestre 2006. Lo scorso anno la prima parte dell'esercizio era stata caratterizzata da operazioni che avevano inciso favorevolmente sui risultati, fra cui la cessione della partecipazione detenuta in Gemina.*

*Grazie ad un buon incremento dell'attività, nel primo trimestre del 2007 i **ricavi** sono aumentati a 1.501,9 milioni dai 1.367 dei primi 3 mesi del precedente esercizio. Nel periodo gennaio-marzo è proseguito il forte flusso di **investimenti** che sono sensibilmente cresciuti a 217,4 milioni (125,2 milioni); l'**indebitamento finanziario netto**, grazie agli apporti generati dalle attività operative e alla riduzione del capitale d'esercizio, ha comunque segnato una diminuzione a 1.693,3 milioni (1.857,3 milioni al 31 dicembre 2006).*

*Il **patrimonio netto** a fine marzo ha superato la soglia dei 6,5 miliardi, raggiungendo i 6.547,2 milioni dai 6.407,9 di fine 2006. La crescita del patrimonio e la riduzione dell'indebitamento hanno permesso un ulteriore miglioramento del **gearing** al 25,9% rispetto al 29% del 31 dicembre scorso.*

*Per il 2007 le **previsioni** confermano, come già espresso nella relazione di bilancio 2006, l'impegnativo obiettivo di ottenere risultati operativi consolidati in linea con quelli eccellenti registrati nello scorso esercizio.*

IL GRUPPO – Nel corso del primo trimestre dell'esercizio 2007 - periodo solo parzialmente rappresentativo della tendenza per l'intero esercizio a causa della stagionalità che contraddistingue il principale business in cui opera il gruppo (materiali da costruzione) Italmobiliare ha registrato a livello consolidato un **utile netto totale** di 106,6 milioni di euro e un **utile attribuibile al Gruppo** pari a 34,4 milioni, che si confrontano

rispettivamente con 113,0 milioni e con 43,8 milioni del primo trimestre 2006, corrispondenti ad una variazione del -5,6% e del -21,6%. Nel primo trimestre 2006 si erano verificati eventi non ripetitivi che avevano inciso favorevolmente sui risultati, determinandone una consistente crescita rispetto allo stesso periodo del 2005.

Ricavi e risultati operativi per area geografica

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	1° trim 2007	Var.% 1° trim. 2006	1° trim 2007	Var.% 1° trim. 2006	1° trim 2007	Var.% 1° trim. 2006	1° trim 2007	Var.% 1° trim. 2006
Unione europea	1.028,5	11,0	172,5	8,2	174,0	6,8	111,7	4,4
Altri paesi europei	71,3	40,4	15,4	60,1	15,6	59,4	11,3	103,5
Nord America	98,9	-27,3	3,3	-85,3	3,3	-85,2	(7,7)	n.s.
Asia	105,1	38,3	32,2	60,6	32,1	60,3	22,5	73,6
Africa	190,3	11,9	78,5	-2,7	78,8	-2,6	55,4	-3,7
Trading	80,5	18,6	4,5	17,9	4,6	22,8	4,1	23,0
Altri, eliminazioni tra aree	(72,7)	20,1	(8,6)	n.s.	(8,6)	n.s.	-9,3	91,8
Totale	1.501,9	9,9	297,9	2,0	299,8	1,4	188,0	-2,1

I **ricavi**, con un aumento del 9,9%, hanno raggiunto i 1.501,9 milioni grazie al contributo dell'evoluzione delle attività (+9,1%) e all'allargamento dell'area di consolidamento (+2,9%), sostanzialmente riferito alle attività indiane ed egiziane nel settore materiali da costruzione e all'acquisto del gruppo Amprica nel settore imballaggio alimentare. E' stato invece negativo l'effetto delle variazioni dei cambi (-2,1%).

Il **marginale operativo lordo corrente** di 297,9 milioni è risultato in crescita (+2%) per il positivo contributo del settore materiali da costruzioni e, in minore misura, di quelli bancario e dell'imballaggio e isolamento, mentre il settore finanziario ha registrato una flessione per il venire meno della plusvalenza della cessione delle azioni Gemina effettuata nel primo trimestre 2006.

Il **risultato operativo**, dopo ammortamenti superiori a quelli del primo trimestre 2006 a seguito principalmente dell'ampliamento dell'area di consolidamento, ha registrato una leggera flessione a 188 milioni (-2,1%).

Nel corso del trimestre è proseguito il significativo piano di **investimenti** che sono ammontati complessivamente a 217,4 milioni, contro i 125,2 milioni dei primi mesi dell'esercizio precedente.

Nonostante questo impegno, al 31 marzo scorso, l'**indebitamento finanziario netto** era pari a 1.693,3 milioni, in calo di 164 milioni rispetto a fine 2006. Questo miglioramento è stato possibile grazie ai flussi generati dall'attività operativa e alla consistente riduzione del capitale d'esercizio, in parte dovuta alla cessione pro-soluto di crediti commerciali che hanno generato un impatto positivo di 115 milioni.

Alla fine del primo trimestre il **patrimonio netto totale** è cresciuto oltre la soglia dei 6,5 miliardi a 6.547,2 milioni, contro i 6.407,9 milioni al 31 dicembre 2006.

Il **gearing** (rapporto tra indebitamento finanziario netto e patrimonio netto) al 31 marzo 2007 era pari al 25,9%, in ulteriore miglioramento rispetto al 29% del 31 dicembre 2006.

Andamento dei principali settori di attività – Il settore **materiali da costruzione**, in cui opera il gruppo *Italcementi* (che ha pubblicato i propri risultati trimestrali lo scorso 7 maggio) ha beneficiato nei primi mesi del 2007 di un buon andamento generalizzato dei

volumi di vendita, malgrado le difficoltà registrate in Nord America per la recessione del comparto residenziale. A questa dinamica si è inoltre associato nella gran parte dei Paesi in cui opera il gruppo un incremento dei prezzi di vendita che ha contribuito alla crescita dei ricavi a 1.418,0 milioni (+9,9% rispetto al 1° trimestre 2006). Il margine operativo lordo corrente e il risultato operativo sono cresciuti rispettivamente a 282,6 e 176,1 milioni, malgrado l'ulteriore appesantimento dei costi. Le positive performance operative si sono riflesse sull'utile netto di periodo pari a 92,9 milioni rispetto a 87,9 milioni al 31 marzo 2006 (+5,6%), che per la parte attribuibile al gruppo registra un incremento ancora superiore (+9,8%).

Il **settore imballaggio alimentare e isolamento termico**, costituito dal gruppo *Sirap Gema*, ha fatto registrare un incremento dei ricavi del 13,2% a parità di cambi e perimetro grazie al contributo di tutti i segmenti, mentre includendo anche il gruppo *Amprica* (consolidato dal 30 giugno 2006) i ricavi sono cresciuti del 40,9%. Il margine operativo lordo corrente risulta in crescita limitata per effetto del forte aumento dei costi delle materie prime e dell'energia e del negativo andamento della controllata francese. Il risultato operativo si riduce passando da 4,0 milioni al 31 marzo 2006 a 2,9 milioni nel primo trimestre 2007 a causa di maggiori ammortamenti legati all'allargamento del perimetro. L'utile netto del periodo è stato di 0,1 milioni (1,9 milioni), penalizzato anche da maggiori oneri finanziari correlati alle nuove acquisizioni.

Nel **settore finanziario**, che include la capogruppo *Italmobiliare S.p.A.* e le società finanziarie interamente controllate, si è registrato un utile netto di 19,6 milioni (24,1 milioni nel primo trimestre 2006). Il calo del risultato complessivo del settore, a causa del venir meno della plusvalenza dalla cessione di azioni *Gemina* (7,9 milioni) e di un contributo sensibilmente inferiore rispetto all'anno precedente della collegata *Mittel*, è stato contenuto grazie a maggiori dividendi registrati nel trimestre, a una componente fiscale più favorevole e alla positiva gestione della liquidità. La posizione finanziaria netta del settore finanziario evidenziava al 31 marzo scorso un saldo positivo per 391,9 milioni (383,9 milioni al 31 dicembre 2006).

Il **settore bancario**, che raggruppa l'attività di *Finter Bank Zürich* e del *Crédit Mobilier de Monaco*, ha registrato un utile netto di 3,0 milioni in progresso (+43%) rispetto ai 2,2 milioni dello stesso periodo del 2006. Al miglioramento del risultato ha contribuito essenzialmente la buona performance di *Finter Bank Zürich*.

LE PREVISIONI – I risultati conseguiti nel primo trimestre dell'anno e le previsioni ipotizzabili per i singoli settori di attività consentono di confermare per l'esercizio in corso l'impegnativo obiettivo che il Gruppo si pone di ottenere risultati operativi consolidati in linea con gli eccellenti livelli registrati nel 2006.

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>

Italmobiliare - Media Relations

Tel. (0039) 02.29024.212

In allegato i dati di sintesi di conto economico e patrimoniali

Gruppo Italmobiliare					
Conto Economico (migliaia di euro)	1° trim. 2007	%	1° trim. 2006	%	Var. %
Ricavi	1.501.854	100,0	1.367.042	100,0	9,9
Altri ricavi e proventi	15.100		18.812		
Variazione rimanenze	4.801		6.828		
Lavori interni	4.540		7.393		
Costi per materie prime e accessori	(562.763)		(497.499)		
Costi per servizi	(367.399)		(324.340)		
Costi per il personale	(256.221)		(236.979)		
Oneri e proventi operativi diversi	(41.971)		(49.162)		
Margine Operativo Lordo corrente	297.941	19,8%	292.095	21,4	2,0
Plusvalenze nette da cessione immobilizzazioni	1.636		3.151		
Costi personale non ricorrenti per riorganizzazioni					
Altri proventi e oneri non ricorrenti	179		325		
Margine Operativo Lordo	299.756	20,0%	295.571	21,6%	1,4
Ammortamenti	(111.766)		(103.436)		
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(5)		(40)		
Risultato Operativo	187.985	12,5%	192.095	14,1%	-2,1
Proventi finanziari	8.683		6.637		
Oneri finanziari	(44.984)		(34.684)		
Differenze cambio e derivati netti	1.619		(160)		
Risultato società valutate a patrimonio netto	(329)		919		
Risultato ante imposte	152.974	10,2%	164.807	12,1%	-7,2
Imposte del periodo	(46.373)		(51.839)		
Risultato del periodo	106.601	7,1%	112.968	8,3%	-5,6
Attribuibile a:					
Gruppo	34.361	2,3%	43.823	3,2%	-21,6
Terzi	72.240	4,8%	69.145	5,1%	4,5

Gruppo Italmobiliare				
Posizione Finanziaria (migliaia di euro)	31 marzo 2007	31 dicembre 2006	Variazione	
			Δ	%
Impieghi monetari e finanziari a breve	(1.569.697)	(1.504.486)	(65.211)	4,3
Debiti finanziari a breve termine	1.121.954	879.228	242.726	27,6
Attività finanziarie a medio/lungo termine	(64.718)	(68.755)	4.037	-5,9
Debiti finanziari a medio/lungo termine	2.205.754	2.551.269	(345.515)	-13,5
Indebitamento finanziario netto	1.693.293	1.857.256	(163.963)	-8,8
Patrimonio netto totale	6.547.199	6.407.857	139.342	2,2