

CRESCE IL FATTURATO DEL GRUPPO CHE RAGGIUNGE NEI NOVE MESI I 3.542 MILIONI (+6,6%)

UTILE DI COMPETENZA PARI A 115,7 MILIONI (133,6 MILIONI)

Sul risultato del periodo incide il saldo delle poste straordinarie negativo per 9,7 milioni, rispetto a un apporto positivo per 43,9 milioni registrato nei primi nove mesi del 2003

Milano, 12 novembre 2004 – Il Consiglio d'amministrazione di Italmobiliare Spa ha oggi preso in esame e approvato la relazione trimestrale consolidata al 30 settembre 2004.

I primi nove mesi dell'esercizio hanno consuntivato un utile di competenza di 115,7 milioni di euro che si raffronta con il corrispondente risultato 2003 di 133,6 milioni. Quest'ultimo beneficiava di poste straordinarie pari a 43,9 milioni, mentre nei primi 9 mesi del 2004 le componenti straordinarie risultavano negative per 9,7 milioni. Nel complesso il periodo gennaio-settembre 2004 è stato caratterizzato da un andamento positivo della redditività di Italcementi, da una contrazione dei risultati di Sirap Gema e da un contributo positivo, sebbene inferiore a quello registrato nell'omologo periodo 2003, delle principali società finanziarie interamente controllate.

IL GRUPPO - Nel *terzo trimestre 2004* il Gruppo Italmobiliare ha registrato un **utile netto complessivo** di 127,3 milioni e un **utile netto di competenza** di 38,2 milioni, in calo rispettivamente dai 155,3 e dai 47,8 dell'analogo periodo 2003 sostanzialmente a seguito dell'assenza di componenti straordinarie positive, registrate, invece, nello stesso trimestre del precedente esercizio. Il **risultato operativo** evidenzia una sostanziale tenuta a 220,1 milioni (+0,5%). Gli **oneri finanziari netti** pari a 20,8 milioni registrano un miglioramento di 4,3 milioni grazie alla riduzione dell'indebitamento, mentre le **componenti straordinarie** – positive per 32,6 milioni lo scorso anno – hanno pesato negativamente per 3,7 milioni nel terzo trimestre 2004. I **ricavi**, pari a 1.208,1 milioni, hanno realizzato un incremento del 5,6%.

Nel periodo *gennaio-settembre 2004* l'**utile netto totale** è stato pari a 335,4 milioni e l'**utile di competenza** di gruppo a 115,7 milioni, rispetto ai 345,8 milioni e ai 133,6 milioni dell'analogo periodo 2003. Anche sul bilancio dei nove mesi si ripercuotono il sensibile miglioramento degli **oneri finanziari netti**, diminuiti del 25,3% a 35,5 milioni, e il peggioramento delle **componenti straordinarie** che evidenziano un saldo negativo per 9,7 milioni, contro un contributo positivo per 43,9 milioni nei nove mesi 2003. Lo scorso anno questo apporto era principalmente collegato a recuperi fiscali di società del settore delle costruzioni. I **ricavi**, in crescita del 6,6%, sono ammontati a 3.542,2 milioni, grazie a una evoluzione positiva dell'attività (+7,1%), all'ampliamento dell'area di consolidamento (+1,2%) e tenuto conto dell'effetto negativo dei tassi di cambio (-1,7%).

L'**indebitamento finanziario netto** al 30 settembre 2004 era pari a 1.470,2 milioni, in sensibile riduzione rispetto al 30 giugno 2004 (1.678,1 milioni) e al 31 dicembre 2003 (1.606,2 milioni). Nel corso del trimestre i flussi complessivi per investimenti sono stati di 129,1 milioni, di cui 50 milioni in partecipazioni finanziarie (nel terzo trimestre 2003 erano rispettivamente 75,1 milioni e 3,2 milioni). Nei primi nove mesi dell'esercizio gli investimenti sono stati pari a 282,2 milioni, di cui 59,4 milioni in partecipazioni finanziarie (rispettivamente 301,7 milioni e 88,6 milioni al 30 settembre 2003).

La posizione finanziaria netta di Italmobiliare Spa e delle società finanziarie interamente controllate al 30 settembre 2004 risultava attiva per 182,2 milioni.

Andamento dei principali settori di attività - Nel terzo trimestre 2004 il gruppo *Italcementi*, ha realizzato nel comparto dei **materiali da costruzione** un utile netto di competenza di 92,7 milioni che, pur beneficiando del forte contenimento degli oneri finanziari, è in flessione rispetto al terzo trimestre 2003 (pari a 108,2 milioni, influenzato dalla positiva dinamica delle già citate componenti straordinarie). Nel periodo gennaio-settembre 2004 l'utile netto di competenza è stato pari a 222,2 milioni con un incremento del 3,5% rispetto all'utile di 214,6 milioni a fine settembre 2003.

Nel settore **imballaggio alimentare e isolamento termico** il gruppo *Sirap Gema* ha realizzato nel terzo trimestre un utile netto consolidato di 1,1 milioni (2,0 milioni nell'analogo periodo 2003) e un utile progressivo al 30 settembre di 4,8 milioni (7,0 milioni). La diminuzione dei risultati è riconducibile all'effetto combinato dell'aumento dei costi delle materie prime e da una forte pressione concorrenziale sui prezzi di vendita.

Fra le principali **società finanziarie** controllate direttamente da Italmobiliare, *Italmobiliare International Finance Ltd.* (società attiva sui mercati finanziari internazionali) presenta nel terzo trimestre un utile netto di 3,3 milioni (4,4 milioni il dato confrontabile 2003) e un utile complessivo nei nove mesi di 9,4 milioni (15,2 milioni) con una flessione riconducibile all'andamento dei tassi d'interesse; *Société de Participation Financière Italmobiliare S.A.* (società finanziaria che gestisce importanti partecipazioni) evidenzia nel trimestre un utile netto di 2,3 milioni e un utile dei primi nove mesi di 8,0 milioni (contro rispettivamente 5,4 milioni e 22,2 milioni nell'analogo periodo 2003 che aveva però beneficiato di rilevanti riprese di valore di alcune partecipazioni svalutate negli esercizi precedenti). *Fincomind S.A.* (cui fa capo il gruppo Finter Bank) evidenzia un utile netto trimestrale consolidato di 602 mila franchi svizzeri (435 mila franchi svizzeri l'analogo dato 2003) e un utile dei primi nove mesi di 3.083 mila franchi svizzeri (perdita di 805 mila franchi svizzeri).

LA CAPOGRUPPO - Italmobiliare Spa ha realizzato a tutto settembre 2004 un **utile netto** di 72,6 milioni contro i 45,3 milioni dello stesso periodo 2003. Come già evidenziato nella relazione semestrale, a tale incremento hanno contribuito in maniera significativa le rettifiche, positive per 15,9 milioni, relative all'eliminazione delle interferenze fiscali pregresse. Senza tali rettifiche l'utile netto sarebbe stato di 56,7 milioni, comunque in crescita rispetto allo scorso anno.

LE PREVISIONI – L'andamento dell'economia mondiale, l'instabilità dello scenario geopolitico e i risultati dei primi nove mesi dell'esercizio conseguiti dai diversi settori di attività del gruppo, confermano il contenuto delle previsioni formulate nella relazione semestrale. Il bilancio consolidato del 2004 dovrebbe chiudere, quindi, con un utile di competenza di gruppo inferiore a quello dello scorso esercizio che aveva beneficiato di importanti componenti straordinarie positive, di sensibili plusvalenze e riprese di valore. Si conferma, invece, che il risultato di Italmobiliare Spa dovrebbe, salvo eventi non prevedibili, essere migliore di quello 2003.

Italmobiliare - Media Relations

Tel. (0039) 02.29024.212

ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>

In allegato dati di sintesi di conto economico e di stato patrimoniale

Sintesi dei principali dati economici e patrimoniali del gruppo (milioni di euro)

	3° trimestre 2004	3° trimestre 2003	Variazione %	Progressivo al 30 settembre 2004	Progressivo al 30 settembre 2003	Variazione %	Esercizio 2003
Ricavi	1.208,1	1.144,5	5,6	3.542,2	3.323,7	6,6	4.397,1
Margine operativo lordo <i>% sui ricavi</i>	318,1 26,3	319,7 27,9	-0,5	860,7 24,3	817,9 24,6	5,2	1.077,4 24,5
Ammortamenti e altre svalutazioni	98,0	(100,7)	-2,7	292,9	(296,8)	-1,3	(416,2)
Risultato operativo (differenza valore/costi della produzione) <i>% sui ricavi</i>	220,1 18,2	219,0 19,1	0,5	567,8 16,0	521,1 15,7	9,0	661,2 15,0
Proventi (oneri) finanziari <i>% sui ricavi</i>	(20,8) -1,7	(25,1) -2,2	16,8	(35,5) -1,0	(47,5) -1,4	25,3	(54,8) -1,2
Rettifiche di valore di attività finanziarie <i>% sui ricavi</i>	9,6 0,8	7,2 0,6	33,6	21,9 0,6	20,6 0,6	6,6	16,0 0,4
Componenti straordinarie <i>% sui ricavi</i>	(3,7) -0,3	32,6 2,8	<i>n.s.</i>	(9,7) -0,2	43,9 1,3	<i>n.s.</i>	61,8 1,4
Utile ante imposte <i>% sui ricavi</i>	205,2 17,0	233,7 20,4	-12,2	544,5 15,4	538,1 16,2	1,2	684,2 15,6
Imposte sul reddito	(77,9)	(78,4)	0,5	(209,1)	(192,3)	-8,8	(242,2)
Utile netto totale	127,3	155,3	-18,1	335,4	345,8	-3,0	442,0
Utile di competenza di terzi	89,1	107,5	-17,2	219,7	212,2	3,5	273,3
Utile di competenza di Gruppo <i>% sui ricavi</i>	38,2 3,2	47,8 4,2	-20,0	115,7 3,3	133,6 4,0	-13,4	168,7 3,8
Flussi finanziari per investimenti	129,1	75,1	71,9	282,2	301,7	-6,5	399,7
Dipendenti alla fine del periodo (unità)				18.373	17.907	2,6	17.722
				30 settembre 2004	30 giugno 2004	31 dicembre 2003	
Indebitamento finanziario netto				1.470,2	1.678,1	1.606,2	

n.s. = non significativo