

**GRUPPO ITALMOBILIARE:**

- **nel terzo trimestre l'utile totale è salito a 155,3 milioni di euro e l'utile di gruppo a 47,8 milioni di euro;**
- **nei primi nove mesi l'utile totale è aumentato a 345,8 milioni di euro e l'utile di gruppo a 133,6 milioni di euro**

Milano, 14 novembre 2003 – Il Consiglio d'amministrazione di Italmobiliare Spa ha oggi preso in esame e approvato la relazione sull'andamento della gestione al 30 settembre 2003.

**ANDAMENTO ECONOMICO**

**Terzo trimestre** – I **ricavi consolidati** di Italmobiliare, pari a 1.144,5 milioni di euro, risultano sostanzialmente invariati rispetto al terzo trimestre 2002 (1.144,7 milioni di euro). Il **marginale operativo lordo** ammonta a 319,7 milioni di euro (328,0 milioni di euro) e il **risultato operativo** è pari a 219,0 milioni di euro (230,8 milioni di euro). Il Gruppo ha realizzato un **utile netto totale** di 155,3 milioni di euro e un **utile netto di Gruppo** di 47,8 milioni di euro, in crescita rispetto a 100,2 milioni di euro e a 16,2 milioni di euro registrati nel terzo trimestre dello scorso esercizio. Sull'andamento del terzo trimestre hanno influito favorevolmente la crescita dei risultati del gruppo Italcementi sostenuti dal positivo effetto dei proventi straordinari, il miglioramento dei risultati di Sirap Gema e il consistente apporto delle società finanziarie del Gruppo.

**Primi nove mesi** – I **ricavi** ammontano a 3.323,7 milioni di euro con un aumento dello 0,6% rispetto all'analogo periodo del 2002 determinato da una crescita dell'attività (+3,3%), dalla variazione dell'area di consolidamento (+0,7%) e da un negativo effetto cambio (-3,4%). Il **marginale operativo lordo** è pari a 817,9 milioni di euro (842,6 milioni di euro) e il **risultato operativo** ammonta a 521,1 milioni di euro (551,8 milioni di euro). L'effetto cambio ha inciso negativamente sul Mol e sul risultato operativo rispettivamente per 28,7 milioni di euro e 17,1 milioni di euro. L'**utile netto totale consolidato** sale a 345,8 milioni di euro (266,5 milioni di euro al 30 settembre 2002) e l'**utile netto di Gruppo** cresce a 133,6 milioni di euro (79,6 milioni di euro al 30 settembre 2002). I **proventi/oneri finanziari** dei primi nove mesi 2003 evidenziano un saldo negativo di 47,5 milioni di euro rispetto a un saldo negativo di 37,5 milioni di euro del corrispondente periodo 2002. La variazione pari a 10,0 milioni di euro è dovuta sostanzialmente alle minori plusvalenze realizzate su cessione di partecipazioni e al contenimento degli oneri finanziari per la significativa riduzione dell'indebitamento. Le **rettifiche di valore di attività finanziarie** passano da un saldo negativo di 22,5 milioni di euro a un saldo positivo di 20,6 milioni di euro, aumento riferibile in larga misura a riprese di valore di alcune partecipate quotate in Borsa operate da società finanziarie controllate da Italmobiliare. I **proventi/oneri straordinari** evidenziano un saldo positivo di 43,9 milioni di euro rispetto a un saldo negativo di 30,5 milioni di euro registrato nei primi nove mesi dello scorso esercizio. La variazione è attribuibile in parte a minori accantonamenti effettuati dalla controllante Italmobiliare rispetto allo stesso periodo del 2002, e, soprattutto, ai proventi registrati dal settore delle costruzioni derivanti – come già comunicato da Italcementi - sia

dalla positiva soluzione di contenziosi fiscali in Belgio sia dal realizzo di plusvalenze su cessioni di attività non strategiche in Spagna. L'**indebitamento netto** al 30 settembre 2003 è pari a 1.794,1 milioni di euro, in sensibile riduzione rispetto al 30 giugno 2003 (2.010,9 milioni di euro). Al 31 dicembre 2002 ammontava a 1.913,1 milioni di euro. Nel corso del trimestre sono stati effettuati investimenti per complessivi 75,1 milioni di euro, di cui 3,2 milioni di euro in partecipazioni finanziarie.

**Previsioni** – I risultati dei primi nove mesi confermano le previsioni formulate nella relazione semestrale. Complessivamente il risultato consolidato dell'esercizio, salvo eventi eccezionali non prevedibili, sarà superiore a quello dell'esercizio precedente.

## **ANDAMENTO DEI PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'**

**Materiali da costruzione** – Nei primi nove mesi dell'anno, il gruppo **Italcementi** ha realizzato ricavi per 3.241,7 milioni di euro (+0,5%). Il margine operativo lordo e il risultato operativo hanno registrato una diminuzione del 3,7% e del 6,5% attestandosi, rispettivamente, a 806,5 milioni di euro e a 518,5 milioni di euro. L'utile totale, per effetto dell'incremento riportato nel terzo trimestre, è salito a 292 milioni di euro (258,2 milioni di euro al 30 settembre 2002) e l'utile netto di pertinenza del gruppo si è attestato a 214,6 milioni di euro (194,4 milioni di euro al 30 settembre 2002) con incrementi del 13,1% e del 10,4% sui primi nove mesi del 2002. Gli oneri finanziari, al netto dei proventi, hanno registrato un sensibile contenimento da 94,8 a 88,4 milioni di euro.

**Imballaggio alimentare e isolamento termico** – Il gruppo **Sirap Gema** nei primi nove mesi ha realizzato ricavi pari a 82,6 milioni di euro rispetto a 78,2 milioni di euro dell'analogo periodo dell'esercizio precedente; il margine operativo si è attestato a 18,3 milioni di euro da 14,6 milioni di euro e il risultato operativo a 12,3 milioni di euro da 9,5 milioni di euro; l'utile netto è stato di 7,0 milioni di euro rispetto a 3,1 milioni di euro dello scorso esercizio.

**Settore finanziario** – Le principali società finanziarie hanno registrato andamenti differenziati: **Italmobiliare International Finance Ltd** (attiva sui mercati mobiliari internazionali) presenta al 30 settembre 2003 un utile netto complessivo pari a 15,2 milioni di euro (12,1 milioni di euro); **Société de Participation Financière Italmobiliare** (società finanziaria che gestisce rilevanti partecipazioni), evidenzia un risultato dei primi nove mesi in utile per 22,2 milioni di euro (perdita di 20,1 milioni di euro), per effetto della ripresa di valore di alcune partecipazioni svalutate negli esercizi precedenti; **il gruppo Fincomind** (cui fanno capo Finter Bank Zürich e Finter Bank France) ha evidenziato nei primi nove mesi dell'esercizio una perdita di 805 mila franchi svizzeri (utile di 2.012 mila franchi svizzeri nel 2002) a causa dell'andamento ancora negativo delle attività in Francia.

**Media Relations:**  
tel. 02/29.02.42.12

**ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>**

*In allegato dati di sintesi, non auditati, del terzo trimestre e dei primi nove mesi 2003*

## Sintesi dei principali dati economici e patrimoniali del gruppo (milioni di euro)

	3° trimestre 2003	3° trimestre 2002	Variazione %	Progressivo al 30 settembre 2003	Progressivo al 30 settembre 2002	Variazione %	Esercizio 2002
Ricavi	1.144,5	1.144,7	-	3.323,7	3.304,4	0,6	4.365,3
Margine operativo lordo <i>% sui ricavi</i>	319,7 27,9	328,0 28,7	-2,5	817,9 24,6	842,6 25,5	-2,9	1.117,0 25,6
Ammortamenti	100,7	97,2		296,8	290,8		408,7
Risultato operativo (differenza valore/costi della produzione) <i>% sui ricavi</i>	219,0 19,1	230,8 20,2	-5,1	521,1 15,7	551,8 16,7	-5,6	708,3 16,2
Proventi ed oneri finanziari <i>% sui ricavi</i>	(25,1) -2,2	(10,5) -0,9	-139,0	(47,5) -1,4	(37,5) -1,1	26,7	(62,6) -1,4
Rettifiche di valore e componenti straordinarie <i>% sui ricavi</i>	39,8 -3,5	(41,6) -3,6	n.s.	64,5 1,9	(53,1) -1,6	n.s.	(79,0) -1,8
Risultato ante imposte <i>% sui ricavi</i>	233,7 20,4	178,7 15,6	30,8	538,1 16,2	461,2 14,0	16,7	566,7 13,0
Imposte sul reddito	(78,4)	(78,5)		(192,3)	(194,7)		(190,5)
Utile totale	155,3	100,2	55,0	345,8	266,5	29,8	376,2
Utile di pertinenza terzi	107,5	84,0		212,2	186,9		256,4
Utile di pertinenza del Gruppo <i>% sui ricavi</i>	47,8 4,2	16,2 1,4	195,1	133,6 4,0	79,6 2,4	67,8	119,8 2,7
Flussi finanziari per investimenti	75,1	206,2	-131,1	301,7	701,9	(400,2)	872,7
Dipendenti alla fine del periodo (unità)				17.907	18.714	(807)	18.489
				30 settembre 2003	30 giugno 2003	31 dicembre 2002	
Indebitamento finanziario netto				1.794,1	2.010,9		1.913,1

n.s. = non significativo