

*ESAMINATI DAL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE I RISULTATI AL 30 SETTEMBRE 2006*

## GRUPPO ITALMOBILIARE

- **RICAVI:** 4.656,1 MILIONI DI EURO (+18,4%)
- **UTILE NETTO TOTALE:** 603 MILIONI (+42,4%)
- **UTILE NETTO DI GRUPPO:** 210 MILIONI (+37,9%)
- **INDEBITAMENTO FINANZIARIO NETTO:** 1.997,2 MILIONI (1.865,1 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2005)
- **PATRIMONIO NETTO:** 6.249,4 MILIONI (5.916,7 MILIONI AL 31 DICEMBRE 2005)

**Milano, 14 novembre 2006** – *Il Consiglio di amministrazione di Italmobiliare S.p.A., presieduto da Giampiero Pesenti, ha preso oggi in esame e approvato la relazione trimestrale consolidata al 30 settembre 2006.*

*Il terzo trimestre dell'esercizio in corso ha evidenziato un ulteriore miglioramento dei risultati sull'analogo periodo del 2005, con un utile netto di 203 milioni di euro (+17,4%). Il trend di crescita è risultato meno sostenuto rispetto alla prima parte dell'anno per un diverso impatto del perimetro di consolidamento e per una congiuntura non favorevole in alcune aree dell'imballaggio alimentare.*

*In questo contesto, nei primi nove mesi dell'anno, il Gruppo Italmobiliare ha confermato il positivo andamento dei propri risultati già emerso in corso d'anno, a cui hanno particolarmente contribuito il settore materiali da costruzione e il settore finanziario e in termini percentuali quello bancario. Nel periodo gennaio-settembre il Gruppo ha realizzato un utile netto totale di 603 milioni (+42,4%) e un utile netto di Gruppo di 210 milioni (+37,9%) a fronte di ricavi per 4.656,1 milioni (+18,4%). Il patrimonio netto da inizio anno si è incrementato di circa 332 milioni superando ampiamente i 6 miliardi.*

*L'indebitamento finanziario netto del Gruppo è salito al 30 settembre a 1.997,2 milioni, in aumento rispetto ai 1.865,1 milioni del 31 dicembre 2005, ma in calo dai 2.269,5 milioni del 30 giugno 2006. La crescita dell'indebitamento rispetto a fine 2005, in presenza di elevati flussi generati dalla gestione (709,8 milioni), è sostanzialmente dovuto ai rilevanti investimenti realizzati (669,7 milioni) e ai dividendi distribuiti (221,8 milioni). Il settore finanziario, composto da Italmobiliare S.p.A. e dalle finanziarie interamente possedute, ha invece evidenziato una posizione finanziaria netta positiva per 357,5 milioni, con un miglioramento di circa 54 milioni rispetto a fine 2005.*

*Per l'intero esercizio 2006, malgrado fattori di incertezza in alcune aree di attività, i risultati finora conseguiti e le positive attese per l'ultima parte dell'anno permettono di confermare le previsioni, già espresse in occasione dell'approvazione dei risultati semestrali, di un risultato netto consolidato di Gruppo in crescita rispetto all'esercizio precedente, salvo fatti ad oggi non prevedibili.*

**IL GRUPPO** – Nel *terzo trimestre 2006* il Gruppo Italmobiliare ha registrato un **utile netto totale** di 203 milioni di euro e un **utile netto di Gruppo** di 63,6 milioni, in crescita rispettivamente del 17,4% e del 10,1% sull'analogo periodo 2005 a fronte di ricavi per 1.568,6 milioni (+12,8%). Il **marginale operativo lordo** e il **risultato operativo** del terzo trimestre 2006 sono stati pari a 421,7 milioni e 311 milioni, evidenziando rispettivamente un incremento del 12,7% e del 14,6% rispetto al corrispondente periodo dello scorso esercizio. Il trend di crescita è risultato meno sostenuto rispetto alla prima parte dell'anno per un diverso impatto del perimetro di consolidamento e per una congiuntura non favorevole in alcune aree dell'imballaggio alimentare.

Nei primi *nove mesi* l'**utile netto totale** è ammontato a 603 milioni, con un progresso del 42,4%, mentre l'**utile netto di Gruppo** è stato pari a 210 milioni, in aumento del 37,9% per effetto del maggior peso degli azionisti terzi nel settore materiali da costruzione a seguito dell'allargamento del perimetro di consolidamento. Nei nove mesi il **marginale operativo lordo** ha evidenziato un incremento a 1.223,6 milioni (+33,9%), con un trend di crescita più contenuto rispetto a quello che ha caratterizzato la prima parte dell'esercizio, che aveva beneficiato di positive condizioni meteorologiche e di un importante effetto perimetro. Il **risultato operativo** è stato di 904 milioni, con un aumento del 41,5%. All'incremento del risultato operativo hanno particolarmente contribuito in termini assoluti e percentuali il settore dei materiali da costruzione (+42,4%) e il settore finanziario (+30,5%). Significativa anche la crescita percentuale del settore bancario (+46,9%).

#### Ricavi e risultati operativi per area geografica

(milioni di euro)	Ricavi		MOL corrente		MOL		Risultato operativo	
	Gen-Set 2006	Var.% Gen-Set 2005	Gen-Set 2006	Var.% Gen-Set 2005	Gen-Set 2006	Var.% Gen-Set 2005	Gen-Set 2006	Var.% Gen-Set 2005
Unione europea	2.949,3	10,2	642,2	17,1	655,6	15,9	488,2	21,0
Altri paesi europei	322,5	14,2	87,6	28,0	87,8	25,6	67,9	37,3
Nord America	506,1	13,0	119,5	36,2	119,1	38,2	84,5	48,2
Asia	266,0	37,4	77,1	50,0	76,9	47,9	52,6	64,5
Africa	559,7	76,1	268,4	78,6	268,3	101,8	198,3	113,5
Trading e altri	254,4	63,4	15,5	158,7	15,9	135,2	12,5	n.s.
Eliminazioni tra aree	(201,9)	44,0	-	-	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.656,1</b>	<b>18,4</b>	<b>1.210,3</b>	<b>32,7</b>	<b>1.223,6</b>	<b>33,9</b>	<b>904,0</b>	<b>41,5</b>

I ricavi del periodo gennaio-settembre, in crescita del 18,4%, hanno raggiunto i 4.656,1 milioni, grazie all'evoluzione dell'attività (+13,3%) e all'ampliamento dell'area di consolidamento (+5,1%). L'incremento derivante dalle variazioni di perimetro riguarda il settore materiali da costruzione (le attività egiziane avevano avuto un impatto solo parziale nei primi nove mesi del 2005) e il settore imballaggio e isolamento (il gruppo Amprica acquistato da Sirap Gema è stato consolidato a partire dal terzo trimestre 2006).

L'**indebitamento finanziario netto** è salito al 30 settembre a 1.997,2 milioni, in aumento rispetto ai 1.865,1 milioni del 31 dicembre 2005, ma in calo dai 2.269,5 milioni del 30 giugno 2006. La crescita dell'indebitamento rispetto a fine 2005, in presenza di elevati flussi generati dalla gestione (709,8 milioni), è sostanzialmente dovuto ai rilevanti investimenti realizzati (669,7 milioni) e ai dividendi distribuiti (221,8 milioni).

La **posizione finanziaria netta del settore finanziario** (Italmobiliare S.p.A. e le finanziarie interamente possedute: Italmobiliare International Finance Ltd, Italmobiliare International B.V, Société de Participation Financière S.A., Fincomind A.G., Soparfinter S.A. e Franco Tosi S.r.l.) ha invece evidenziato una situazione positiva per 357,5 milioni, in crescita dai 303,4 milioni del 31 dicembre 2005.

Alla fine di settembre il **patrimonio netto consolidato** ha registrato un ulteriore incremento a 6.249,4 milioni dai 5.984 milioni del 30 giugno e ai 5.916,7 milioni del 31 dicembre 2005. Il **gearing** è rimasto praticamente invariato passando da 31,52% di fine 2005 a 31,96%.

**Andamento dei principali settori di attività** – Nei primi nove mesi dell'esercizio, nel comparto **materiali da costruzione**, in cui opera il gruppo *Italcementi*, i ricavi globali (come comunicato dalla società lo scorso 3 novembre) hanno segnato un incremento del 18% a 4.391 milioni, grazie al buon andamento dell'attività in tutti i settori e aree geografiche e all'ampliamento del perimetro di consolidamento. Il margine operativo lordo corrente (1.131 milioni) e il risultato operativo (827,3 milioni) hanno registrato progressi rispettivamente del 33,1% e del 42,4%, rispetto al periodo gennaio-settembre 2005. Il risultato netto, pur influenzato da un maggior carico di oneri finanziari netti, è stato pari a 524,4 milioni (+41,8%), mentre il risultato attribuibile al gruppo è stato di 352,5 milioni (+32,9%).

Il **settore imballaggio e isolamento**, costituito dal gruppo *Sirap Gema*, ha registrato un deciso miglioramento dei ricavi a 144,4 milioni (+17,4%) anche grazie all'allargamento del perimetro, mentre i risultati di gestione mostrano un andamento decrescente: risultato operativo 12,8 milioni di euro (-5,2%) e utile netto consolidato 5,3 milioni di euro (-19,0% anche in conseguenza dell'aumento degli oneri finanziari legati alla recente acquisizione del gruppo Amprica). Sui risultati operativi dei primi nove mesi ha inciso una dinamica negativa del terzo trimestre per il settore imballaggio dove, a fianco di un generale e accentuato rialzo dei prezzi delle materie prime, ha continuato a pesare per la consociata francese una forte pressione competitiva sui prezzi di vendita.

Il **settore finanziario**, che include la capogruppo *Italmobiliare S.p.A.* e le società finanziarie interamente possedute, ha realizzato un utile al 30 settembre 2006 di 113,6 milioni (+35,3%). Il consistente miglioramento è legato a maggiori proventi netti dalle partecipazioni, inclusi i dividendi ricevuti, e a un'attenta gestione della liquidità e dell'indebitamento.

Nel **settore bancario**, che raggruppa l'attività di *Finter Bank Zurich* e del *Crédit Mobilier de Monaco*, l'utile dei primi nove mesi dell'esercizio è stato pari a 6,2 milioni (4,2 milioni al 30 settembre 2005). A tale risultato ha contribuito essenzialmente il deciso miglioramento della performance di *Finter Bank Zurich*.

**LE PREVISIONI** – Per l'intero esercizio 2006, malgrado la presenza di fattori di incertezza in alcune aree di attività, i risultati conseguiti nei primi nove mesi e le previsioni complessivamente positive per l'ultima parte dell'anno consentono di confermare, come già espresso nella relazione semestrale, le attese di un risultato netto di Gruppo in crescita rispetto all'esercizio precedente, fatti salvi eventi straordinari ad oggi non prevedibili.

**Italmobiliare - Media Relations**

**Tel. (0039) 02.29024.212**

**ITALMOBILIARE SU INTERNET: <http://www.italmobiliare.it>**

In allegato i dati di sintesi di conto economico, stato patrimoniale e posizione finanziaria netta

<b>Gruppo Italmobiliare</b>					
<b>Conto Economico</b> (migliaia di euro)	<b>3° trim.</b> <b>2006</b>	<b>%</b>	<b>3° trim.</b> <b>2005</b>	<b>%</b>	<b>Variaz. %</b>
<b>Ricavi</b>	<b>1.568.569</b>	<b>100,0</b>	<b>1.390.678</b>	<b>100,0</b>	<b>12,8</b>
Altri ricavi e proventi operativi	16.506	1,1	10.935	0,8	
Variazione rimanenze	9.204	0,6	8.376	0,6	
Lavori interni	4.268	0,3	7.240	0,5	
Costi per materie prime e accessori	(574.675)	-36,6	(482.350)	-34,7	
Costi per servizi	(335.583)	-21,4	(306.450)	-22,0	
Costi per il personale	(230.383)	-14,7	(220.973)	-15,9	
Oneri e proventi operativi diversi	(38.931)	-2,5	(35.454)	-2,5	
<b>Margine Operativo Lordo corrente</b>	<b>418.975</b>	<b>26,8</b>	<b>372.002</b>	<b>26,8</b>	<b>12,6</b>
Altri proventi e oneri	2.743	0,2	2.133	0,2	
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>421.718</b>	<b>27,0</b>	<b>374.135</b>	<b>27,0</b>	<b>12,7</b>
Ammortamenti	(109.124)	-7,0	(102.460)	-7,4	
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(1.572)	-0,1	(259)		
<b>Risultato Operativo</b>	<b>311.022</b>	<b>19,9</b>	<b>271.416</b>	<b>19,6</b>	<b>14,6</b>
Proventi e oneri finanziari	(30.219)	-1,9	(21.745)	-1,6	
Risultato società valutate a patrim. netto	4.311	0,3	3.718	0,3	
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>285.114</b>	<b>18,3</b>	<b>253.389</b>	<b>18,3</b>	<b>12,5</b>
Imposte del periodo	(82.095)	-5,2	(80.401)	-5,8	
<b>Risultato del periodo</b>	<b>203.019</b>	<b>12,9</b>	<b>172.988</b>	<b>12,5</b>	<b>17,4</b>
Attribuibile a:					
<b>Gruppo</b>	63.586	4,1	57.747	4,2	10,1
<b>Terzi</b>	139.433	8,9	115.241	8,3	21,0

<b>Gruppo Italmobiliare</b>					
<b>Conto Economico</b> (migliaia di euro)	<b>Gen - Set</b> <b>2006</b>	<b>%</b>	<b>Gen - Set</b> <b>2005</b>	<b>%</b>	<b>Variaz. %</b>
<b>Ricavi</b>	<b>4.656.146</b>	<b>100,0</b>	<b>3.933.304</b>	<b>100,0</b>	<b>18,4</b>
Altri ricavi e proventi operativi	53.818	1,2	36.967	0,9	
Variazione rimanenze	(15.523)	-0,3	(12.474)	-0,3	
Lavori interni	15.462	0,3	13.332	0,3	
Costi per materie prime e accessori	(1.640.673)	-35,2	(1.362.064)	-34,6	
Costi per servizi	(1.008.861)	-21,7	(913.008)	-23,2	
Costi per il personale	(713.371)	-15,3	(670.203)	-17,0	
Oneri e proventi operativi diversi	(136.661)	-2,9	(113.782)	-2,9	
<b>Margine Operativo Lordo corrente</b>	<b>1.210.337</b>	<b>26,1</b>	<b>912.072</b>	<b>23,2</b>	<b>32,7</b>
Altri proventi e oneri	13.253	0,3	1.501		
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>1.223.590</b>	<b>26,4</b>	<b>913.573</b>	<b>23,2</b>	<b>33,9</b>
Ammortamenti	(317.916)	-6,8	(274.355)	-7,0	
Rettifiche di valore su immobilizzazioni	(1.696)		(560)		
<b>Risultato Operativo</b>	<b>903.978</b>	<b>19,6</b>	<b>638.658</b>	<b>16,2</b>	<b>41,5</b>
Proventi e oneri finanziari	(87.466)	-1,9	(51.304)	-1,3	
Risultato società valutate a patrim. netto	12.210	0,3	18.064	0,5	
<b>Risultato ante imposte</b>	<b>828.722</b>	<b>18,0</b>	<b>605.418</b>	<b>15,4</b>	<b>36,9</b>
Imposte del periodo	(225.711)	-4,8	(181.981)	-4,6	
<b>Risultato del periodo</b>	<b>603.011</b>	<b>13,0</b>	<b>423.437</b>	<b>10,8</b>	<b>42,4</b>
Attribuibile a:					
<b>Gruppo</b>	210.027	4,5	152.336	3,9	37,9
<b>Terzi</b>	392.984	8,4	271.101	6,9	45,0

(migliaia di euro)	<b>30/09/2006</b>	<b>31/12/2005</b>
<b>Indebitamento finanziario netto (*)</b>	<b>1.997.191</b>	<b>1.865.122</b>
<b>Patrimonio netto totale</b>	<b>6.249.353</b>	<b>5.916.748</b>

(\*) A seguito della ridefinizione, nel corso del 2006, del contenuto della posizione finanziaria netta delle controllate del settore bancario sono state apportate alcune modifiche alla posizione finanziaria consolidata del 31 dicembre 2005 per permettere una omogeneità di confronto. A seguito di tali riclassificazioni, come già illustrato nella relazione semestrale 2006, l'indebitamento finanziario netto al 31/12/2005, originariamente ammontante a 1.896.066 migliaia di euro, diviene pari a 1.865.122 migliaia di euro, con una riduzione di 30.944 mila euro.